

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1597

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8864 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 16.300 στρ. στη θέση «Εμπριάρης» Κοινότητας Λαχανιάς Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 11.11.93 έκθεση αυτοψίας του δασ. Κουδουμά με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθ. 8578/9.12.93 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 2.11.93, το δημόσιο δάσος και δασική έκταση εμβαδού δέκα τεσσάρων (14) στρεμ. και εννιακοσίων (900) τ.μ. και την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού ενός (1) στρεμ. και τετρακοσίων (400) τ.μ. που αποτελούν τμήματα των Κ.Μ. 4.000 και 4384 γαιών Λαχανιάς αντίστοιχα που βρίσκεται στη θέση «Εμπριάρης» Κοινότητας Λαχανιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α) Ε2 (α, 1, 2, 3, 4, 5, 6, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, α) το δημόσιο δάσος και δασική έκταση και β) Ε1 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) η ιδιωτική δασική έκταση και έχει όρια:

Ανατολικά: με αγροτικό δρόμο και εν συνεχεία δασική έκταση.

Δυτικά: με αγρό και δάσος.

Βόρεια: με αγρό και δάσος.

Νότια: με αγρό, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

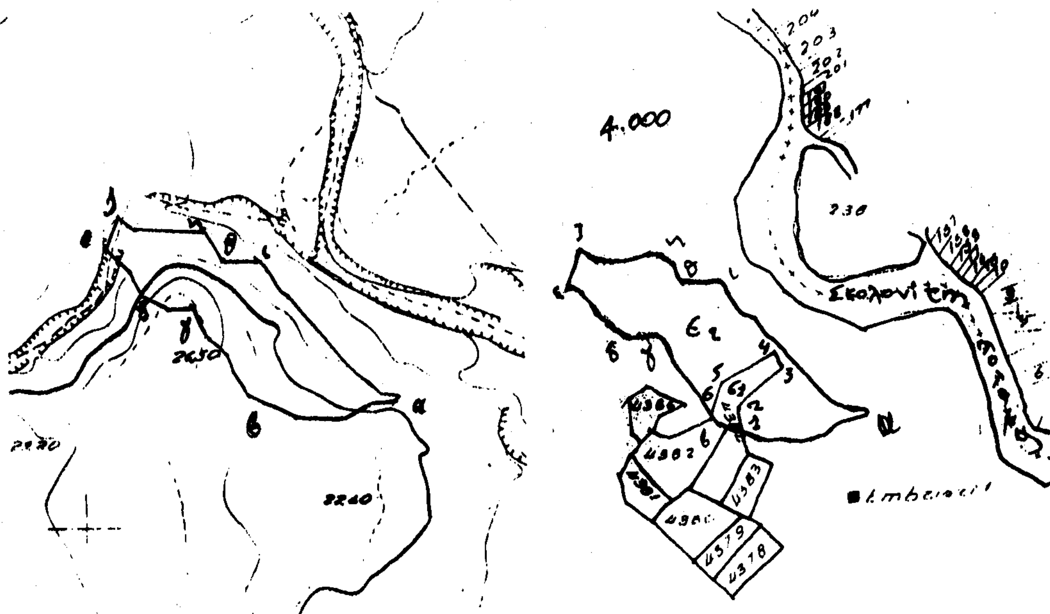
Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΧΑΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Ε1 (ζ,1,2,3,4,5,6,ζ) = 1.400 τ.μ. ιδιωτική δασική έκταση

2) Ε2 (α,1,2,3,4,5,6,7,δ,ε,ζ,η,θ,ι,α) = 14.900 τ.μ. δημόσιο δάσος και δασική έκταση

3) Ε1 + Ε2 = 16.300 τ.μ.

Ρόδος 8-12-93

Ο Συντάκτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 108865/8235 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

4. Τις από 9.6.1993 και 9.7.1993 αιτήσεις των Α. Νικηφόρου – Βεντούρα και Γ. Βεντούρα.

5. Την από 29.7.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθεν άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας) και ειδικότερα επί της οδού Αγίας Σοφίας αριθ. 33, στην περιοχή Εβραϊκή, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108865/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν στο κτίριο εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων αυτού.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις και επεμβάσεις που αποσκοπούν στην λειτουργικότητα του διατηρητέου κτιρίου με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εκτός των αναγκαίων περιορισμένων διαστάσεων καλαισθήτων επιγραφών που πληροφορούν για την χρήση του.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του κτιρίου γαι την τοποθέτηση επιγραφών όπως και για εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου αυτού, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1993

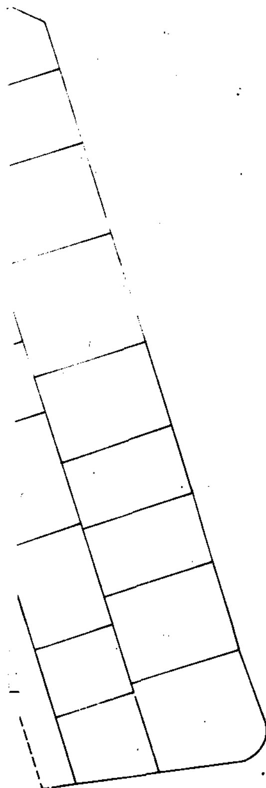
Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
κλιμαξ 1:500

οδος αγ. σοφιας

οδος αγ. σοφιας

οδος παλαιολογου



1088φ5/93
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

14.12.93

Δ/ντης

Γεω. Αποστολάτος

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων	
περιοχη	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 33 και παρ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑ
θεμα	Διατηρητεο κτιριο ιδιοκτ. Ανν Νικηφορού και Γεωργ. Βεντουρα στην συνοικια ΕΒΡΑΙΚΗ της πολης της ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Αρ. φ 697/93 συν. σχ. 1	
κλιμακα 1:200	αρ. σχεδιου

Αριθ. 4712/οικ. (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αστακού Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 159.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την υπ' αριθ. 10/93 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αστακού.

5. Τα τοπικά διαγράμματα του Μηχ/κού Γιώργου Πουρνάρα θεωρημένα από την υπηρεσία μας.

6. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 1593 πράξη του Θέμα 23ον αυτού.

7. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αστακού, ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85, ΦΕΚ 137/Α', όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α').

8. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτιο και επιπλέον δεν θίγονται οι ιδιοκτησίες καθ' όσον η προτεινόμενη μείωση κοινοχρήστου χώρου είναι μικρή αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αστακού Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 159, σύμφωνα με το σκεπτικό της ως άνω απόφασης καθορίζοντας Ο.Γ. την γραμμή με στοιχεία Α, Γ, Β', όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 21 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Τομέας
Συντ. δόμησης
Πρόσωπο
Εμβαδόν
Μέγιστο ύψος
147α
147
145α
145
148
143
146α
146
414
412
144
153
411
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Α
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
410α
410
154
155
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
157
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
160
156
156α
158
162
161
169α
Ιδιοκτησία Καραβασίλη
327
326
: Ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ + = 750.00 μ²

Όροι και συντελεστής δόμησης

Κανόνας	Παρέκκλιση προ Γ.Ο.Κ. 73	Παρέκκλιση Β.Δ. 1-9-69 ΦΕΚ 164
Α	Α	Α
2.0	2.0	2.0
10	8	5
200	150	60
11	11	11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———— : ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ.Ξ.Ρ.Γ.

- - - - : ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ Ο.Γ.Ξ.Ρ.Γ.

———— : ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.Ξ.Ρ.Γ.

Αναρτήθηκε την 11-2-1993 η συνημμένη την αριθμ. 10/1993 απόφαση κ.σ. πέρας δημοσίευσης 26-2-1993

Αστακός 11-2-1993

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΤΑ[illegible]

ΙΑΤΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.

ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.

ΑΡΙΘ ΠΡΑΞΕΩΣ 15/93 (ΘΕΜΑ 3°)

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4719/21-1-93

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΠΕΡΙ Τροποποίησης σχεδίου Αστακού Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 159

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & ΠΕ. 21-1-1993

ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Παπαδάκης Ηλίας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ι. Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 21-12-92

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΠΟΛ. & Π.Ε.

ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Παπαδάκης Ηλίας

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ. 1903/18-5-93 έγγραφο ο [illegible]

Δ. 7319 Λ.Κ.Σ.

Εργοδότης: Περικλής Καραβασίλης	
Έργο: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αστακού	
Θέση έργου: Σχέδιο πόλης Αστακού - Α' τομέας	
Μελετητής: Γεώργιος Ν. Πουρνάρας	
Θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα	
Περίοδος εκπόνησης μελέτης: Δεκέμβρης 92	
Κλίμακα: 1:1.000	
Υπογραφή	Σφραγίδα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΔΙΠΛ. [illegible]